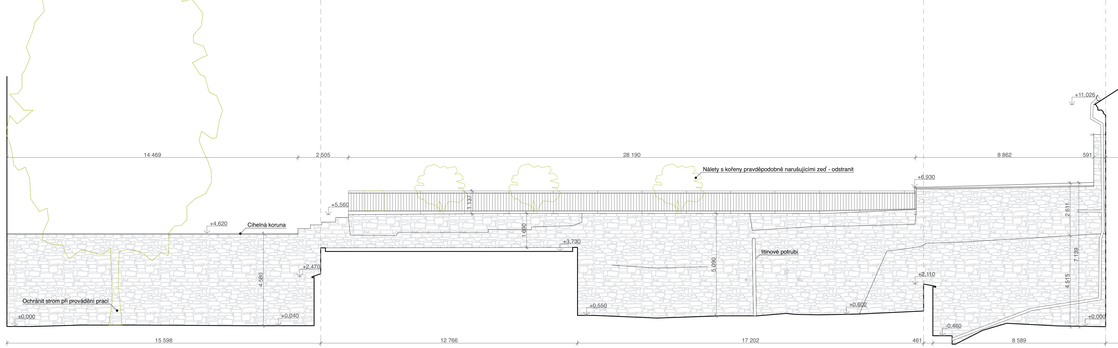
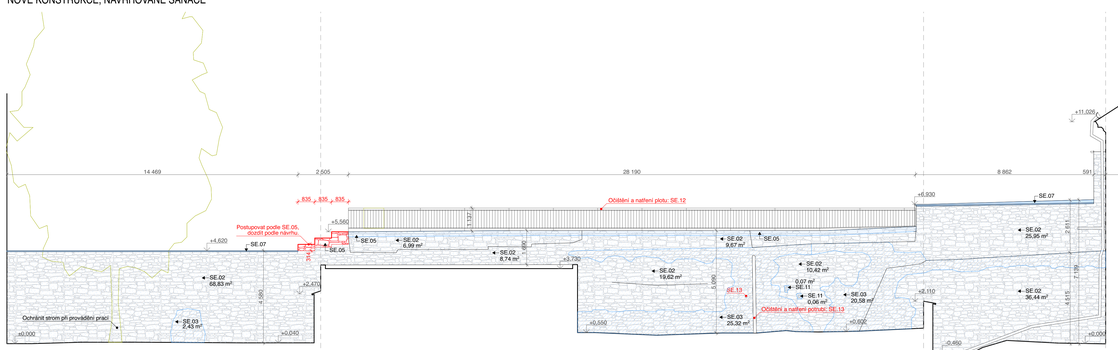
STÁVAJÍCÍ STAV, POKYNY K ODSTRAŇOVÁNÍ



NOVÉ KONSTRUKCE, NAVRHOVANÉ SANACE



LEGENDA

LEGENDA REKONSTRUKČNÍCH ZÁSAHŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ, ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE
- HRANICE PARCEL PODLE KATASTRU

LEGENDA MATERIÁLŮ V POHLEDU

- ZDIVO KAMENNÉ - všech stupňů poškození
- ZDIVO CIHELNÉ
- ROSTLÁ SKÁLA
- POPÍRAVÉ ROSTLINY - nenarušovat posoudit stav zdiva
- JINÝ POHLED / POŠKOZENÍ - VIZ POZNÁMKU I
- PŘIBLIŽNÁ POLOHA KAVEREN / VĚTŠÍCH TRHLIN

LEGENDA SANACÍ

◄ SE.01 2,53m² EXTERIÉROVÁ SANACE BĚŽNÁ - PROVEDENÁ ODBORNOU FIRMOU
Práce provedený řemeslnickými zkušenými v práci na památkových objektech, před zahájením prací prodiskolenými restaurátorem. Plocha vypsaná u plošných sanací.

- SE.01 - OČIŠTĚNÍ PLOCHY ZDIVA
- SE.02 - SANACE PLOCHY ZDIVA - VYKLINOVÁNÍ 30%
- SE.03 - SANACE PLOCHY ZDIVA - VYKLINOVÁNÍ 90%
- SE.04 - SANACE PLOCHY ZDIVA S CEMENTOVÝM SPÁROVÁNÍM
- SE.05 - SANACE KORUNY S PŘEZDĚNÍM - PLOCHÉ KAMENY
- SE.06 - SANACE KORUNY S PŘEZDĚNÍM - DŘNY
- SE.07 - SANACE CIHELNÉ KORUNY
- SE.08 - SANACE PLOCHY CIHELNÉHO ZDIVA
- SE.09 - NAROVNÁNÍ PILÍŘE PLOTU
- SE.10 - SANACE PLOCHY ZDIVA PILÍŘŮ
- SE.11 - SANACE KAVEREN

POPIS SANACÍ V EXTERIÉRU

SANACE PROVEDENÉ ODBORNOU FIRMOU

SE.01 - OČIŠTĚNÍ PLOCHY ZDIVA
- odstění zdiva mechanicky
- kontrola stavu spárování
- oprava spár (max 10%) vápennou nízkou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- malty stmmout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přelystvené malty kolštěrem z prouti, případně omytí plochr kamene

SE.02 - SANACE PLOCHY ZDIVA S MENŠÍM POŠKOZENÍM
- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin, možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- odštění zdiva řádkovou vodicí
- odsapávání do 10. cca 30 min
- likvidace kořenového systému náletové zeleně
- vyklinování větších spár ostrými kameny (na cca 30% plochy)
- vyplnění spár vápennou nízkou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- malty stmmout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přelystvené malty kolštěrem z prouti, případně omytí plochr kamene

SE.03 - SANACE PLOCHY ZDIVA S VĚTŠÍM POŠKOZENÍM
- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin, možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- odštění zdiva řádkovou vodicí
- odsapávání do 10. cca 30 min
- likvidace kořenového systému náletové zeleně
- vyklinování větších spár ostrými kameny (na cca 90% plochy)
- vyplnění spár vápennou nízkou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- malty stmmout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přelystvené malty kolštěrem z prouti, případně omytí plochr kamene

SE.04 - SANACE PLOCHY ZDIVA S CEMENTOVÝM SPÁROVÁNÍM
- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin, možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- odštění zdiva řádkovou vodicí
- odsapávání do 10. cca 30 min - hrozí cementové spárování
- likvidace kořenového systému náletové zeleně
- vyplnění spár vápennou nízkou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- malty stmmout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přelystvené malty kolštěrem z prouti, případně omytí plochr kamene

SE.05 - SANACE KORUNY UKONČENÉ PLOCHÝMI KAMENY
- odstranění vegetace, možná aktualizace stavebně historického průzkumu
- rozebrání nesoudržného zdiva do hl. max. 300mm a přezdění (s použitím původního materiálu), bude omezeno na nejnutnější minimum, viz pozn.B,C
- koruna zdiva vyspárována vápennou nízkou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- ukončení koruny velkými plochými kameny na celou šířku hradby ve spádu 2% s tempru spárami a přesahem cca 50mm

SE.06 - SANACE KORUNY UKONČENÉ DŘNY
- odstranění vegetace, možná aktualizace stavebně historického průzkumu
- možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- rozebrání nesoudržného zdiva do hl. max. 300mm a přezdění (s použitím původního materiálu), bude omezeno na nejnutnější minimum, viz poznámky B a C
- koruna zdiva vyspárována trasovou maltou, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou)
- ukončení koruny dřny s vhodnou vegetací, využití původní dřny

SE.07 - SANACE CIHELNÉ KORUNY
- odstranění cihelné korunyy, zachování použitelných cihel
- vyzdění koruny z cihel na maltu, zachování původní cihelné ohrly s použitím zachovaných cihel, ve středovém spádu, viz poznámka B
- spárování trasovou maltou, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku, spětnocen s okolní maltovinou)

SE.08 - SANACE PLOCHY CIHELNÉHO ZDIVA
- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin, možná aktualizace stavebně historického průzkumu, viz pozn. A
- odštění zdiva řádkovou vodicí
- kontrola stavu spárování a ohně, odstranění vyspárování ohně, nahrazení novým vyspárováním, zachování původní cihelné ohrly s použitím cihel
- vyplnění podkorunových spár vápennou nízkou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- malty stmmout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce ohně
- ometení přelystvené malty kolštěrem z prouti

SE.09 - NAROVNÁNÍ PILÍŘE PLOTU
- sbalení pilíře opracenými zopnuty s rášnou přes ochrannou dřevěnou konstrukci na nárožní pilíř
- pilíř sbalit do nového zdiva z opracovaných hevenovaných kamenů
- vyklínování mezerymi kameny a vyplnění spáry maltou s použitím trasovéhu vápna, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku, spětnocen s okolní maltovinou, minimální pevnost malty 10MPa

SE.10 - SANACE PLOCHY ZDIVA PILÍŘŮ
- odstranění náletové zeleně a popínavých rostlin
- odštění zdiva řádkovou vodicí
- kontrola stavu spárování, odstranění silně zvětralého
- vyplnění spár vápennou nízkou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- malty stmmout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene (zdivo pilířů je z různých kamenů např. pískovec, spíry jsou husté)
- ometení přelystvené malty kolštěrem z prouti

SE.11 - SANACE KAVEREN
- vyzdění kaveren, odstranění nesoudržného zdiva
- kaverny vyzdít do líce zdiva z opracovaných kamenů, dbát na dodržení stejného charakteru zdiva, viz poznámky B a C
- vyplnění spár vápennou nízkou směsí bez nátěru s větší frakcí písku, probarvenou ve hmotě (odstín sjednocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- malty stmmout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přelystvené malty kolštěrem z prouti

SE.12 - NÁTĚR KOVOVÉHO PLOTU
- očistit drátěnými kartáčem
- dvakrát černý kovářský nátěr

SE.13 - NÁTĚR LITINOVÉHO POTRUBÍ
- očistit drátěnými kartáčem
- základový nátěr na bázi (zinkový)
- dvakrát černý kovářský nátěr

POZNÁMKY K NOVÝM KONSTRUKCÍM

POZN.01 - POSTUP PŘI DOZDÍVÁNÍ
- rozebrání nesoudržného zdiva do hl. max. 300mm
- dozdívaného části provázat s okolním zdivem, dbát na dodržení stejného charakteru zdiva, viz poznámky B a C
- spárování trasovou maltou, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku, spětnocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- malty stmmout do líce zdiva, dbát na co nejmenší znečištění líce kamene
- ometení přelystvené malty kolštěrem z prouti

POZN.02 - DOPLNĚNÍ CIHELNÉ KORUNY
- použít kvalitní, zcela pálené cihly, druhotně použité
- vyzdění korunyy z mírném spádu cca 2% s přesahem cca 50mm
- spárování trasovou maltou, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku, spětnocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- sjednocení podle sousedního stávající koruny na sousedním zdi

POZN.03 - DOZDÍVÁNÍ CIHELNÉ KLENBY
- použít kvalitní, zcela pálené cihly, druhotně použité
- spárování trasovou maltou, probarvenou ve hmotě (odstín upřesněn na základě vzorku, spětnocen s okolní maltovinou), viz pozn. D
- obecně stejný postup jako u POZN.01

POZNÁMKY K SANACÍM

A) Po odstranění zeleně, avšak před stavebním zásahem do konstrukcí, bude zástupci NPÚ ÚOP SIČ umožněno provedení aktualizace stavebně historického průzkumu.

B) Zásahy do konstrukcí, včetně přezdění koruny, budou omezeny na nejnutnější minimum, budou na místě konzultovány se zástupcem NPÚ ÚOP SIC, dodatečné zazdívky z historických cihel zdatnou zachovány, stejně jako deformace líce zdiva. Prioritou opravy je proximace autentické středověké hradby v maximálním rozsahu, včetně mladších úprav.

C) Přezdívaná místa kamenné konstrukce budou mít spárování zdiva zdárného do řádků stejného charakteru, jako okolí. Vzorek zdění bude odsouhlasen zástupci památkové péče.

D) Bude provedeň vzorek struktury a barevnosti spár, který bude projednán zástupci MěÚ Kolín k odsouhlasení. Vápenná směs bude režná bez nátěru s větší frakcí písku (doporučené složení 9 složek písku, 4 složky vápna s přidáním 5 % trassu, 1 složka antuky a 1 složka mouky).

POZNÁMKY

1. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PLATNÉ VYHLÁŠKY O DOKUMENTACI STAVEB. SOUČASTÍ DOKUMENTACE NENÍ DOKUMENTACE PRO POMOCNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE, VÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODÁVANÝCH NA STAVBU, VÝKRESY PŘEFABRIKÁTŮ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE. ZODPOVĚDNÝ SKLOU DOKUMENTU JE ZPRACUJÍCÍ V PLNÉM ROZSAHU GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL STAVBY. SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE DÁLE NENÍ PROJEKT INTERIÉRU.
2. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁNA PODLE PLATNÝCH LEGISLATIVNÍCH PODKLADŮ A TECHNICKÝCH NOREM, POKUD TO NENÍ V ROZPORU S POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ PÉČE A ZAJÍMÁ OCHRANY PAMÁTKOVÉ HODNOTY OBJEKTU.
3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ AKTUÁLNÍHO STAVU INFORMACÍ A ZNALOSTÍ O OBJEKTU V ČASE PROJEKČNÍCH PRACÍ (říjen až prosinec 2019). VZHLEDEM K CHARAKTERU PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉHO OBJEKTU A JEHO AKTUÁLNÍMU PROVOZU NEMOHLY BÝT ZPRACOVÁNY KOMPLETNÍ PRŮZKUMY ZEJMÉNA DESTRUKTIVNÍHO CHARAKTERU A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE UPŘESNĚNA.
4. DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ GEODETICKÝCH ZAMĚŘENÍ SPOLEČNOSTI Geonet Praha s.r.o. z 13.11.2019.
5. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ NÁLEZOVÉ SITUACE, POŽADAVKŮ NA ZMĚNY ŘEŠENÍ ČI ROZPORŮ PROVÁDĚNÝCH PRACÍ S DOKUMENTACÍ JE NUTNÉ KONTAKTOVAT GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA STAVBY, ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÉ PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
6. VEŠKERÉ UVEDENÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM VÝROBY, RESP. REALIZACÍ NAVRŽENÝCH PRACÍ.
7. VEŠKERÉ POVRCHOVÉ MATERIÁLY, VČETNĚ JEJICH ÚPRAV A BAREVNÉHO ŘEŠENÍ, BUDOU NA STAVBĚ VZORKOVÁNY A ODSOUHLASENY AUTORSKÝM DOZOREM, ZÁSTUPCI STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÝMI PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.
8. VEŠKERÉ HISTORICKÉ POVRCHY A KONSTRUKCE A UMĚLECKO-ŘEMESLNÉ PRVKY BUDOU DOSLEDNĚ MECHANICKY CHRÁNĚNY PŘED POŠKOZENÍM, V PŘÍPADĚ POŠKOZENÍ BUDOU OPRAVENA NA NÁKLADY ZHOTOVITELE.
9. VEŠKERÝ PŮVODNÍ STAVEBNÍ MATERIÁL A STAVEBNÍ HISTORICKÉ PRVKY, KTERÉ NEBUDOU DOČASNĚ VYUŽITY PŘI REALIZACI STAVBY, BUDOU PIETRNĚNÝ, OČISTĚNY A ULOŽENY DLE POKYNU ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA.

±0,000 = 216,34 m.n.m. Bpv
KÓTOVÁNO V MILIMETRECH

Č. PARC. st. 101, st. 232/1 a st. 232/2, K.Ú. Kolín [668150]

AUTOR KAPITOLY: Ing. arch. Jaroslav Svěrák	VYPRACOVAL: Atelier Masák & Partner s.r.o.; Ing. arch. Zuzana Jedličková; Ing. arch. Petra Borůvková	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Masák & Partner Atelier Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 3057/3, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 27098631
HIP: Ing. arch. Petra Borůvková			

STAVEBNÍK: město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČ: 00235440		STUPEŇ PROJEKTU:	DSP + DZS
AKCE: **OPRAVA HRADEBNÍ ZDI V KOLÍNĚ**		DATUM:	04/2020 (rev.01)
		MĚŘÍTKO:	1:100
ČÁST: DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU		ČÁST:	D.1
ST. OBJEKT: HRADEBNÍ ZEĎ - Č. PARCELY 232/1		OZN. SO:	SO 01
PODČÁST: VÝKRESOVÁ ČÁST		PODČÁST:	D.1.1.b
VYKRES: **JIHOZÁPADNÍ POHLED**		Č. VÝKRESU:	**D.1.1.b.3**

Č. PARC